



Przysucha, dnia 23.09.2022

Zn. spr.: ZG.2217.6.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przysucha
ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg ofertowy
na dzierżawę gruntów rolnych i leśnych,
stanowiących własność Skarbu Państwa
w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Przysucha
z przeznaczeniem na cele rolnicze.**

Działając na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360) Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przysucha ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg na dzierżawę gruntów rolnych i leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Przysucha.

I. Przedmiot przetargu i warunki przetargu.

Przedmiotem przetargu objęte są grunty rolne i leśne określone w tabeli poniżej:

Pole dzierżawne NR	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek	Oddział leśny	Pow. [ha]	Łączna pow. do wyzdierżawienia [ha]	Księga Wieczysta	Rodzaj powierzchni
1	Przysucha	Janów	3935/1	Ls	10-139-h-00	0,5396	0,5396	RA1P/00019483/8	Poletko łowieckie
2	Miasto Przysucha	Obręb 1	485/1	R IIIB	08-232n	0,0207	0,0207	RA1P/00026399/4	Ogródek działkowy nr 32
3	Miasto Przysucha	Obręb 1	485/1	R IIIB	08-232n	0,0009	0,0203	RA1P/00026399/4	Ogródek działkowy nr 6
				R IVA	08-232m	0,0075			
				Ł III	08-232l	0,0119			
4	Miasto Przysucha	Obręb 1	485/1	R IIIB	08-232n	0,0827	0,0827	RA1P/00026399/4	Ogródek działkowy nr 19 i 20
5	Miasto Przysucha	Obręb 1	485/1	R IVA	08-232m	0,0070	0,0248	RA1P/00026399/4	Ogródek działkowy nr 10
				Ł III	08-232-l	0,0178			
7	Miasto Przysucha	Obręb 1	485/1	R IIIB	08-232-n	0,0098	0,0226	RA1P/00026399/4	Ogródki działkowe nr 2 i 14
				R IVA	08-232-m	0,0011			
				Ł III	08-232-l	0,0117			
8	Miasto Przysucha	Obręb 1	485/1	R IVA	08-232m	0,0091	0,0783	RA1P/00026399/4	Ogródki działkowe nr 8 i 22
				Ł III	08-232-l	0,0112			
				R IIIB	08-232n	0,0580			
9	Miasto Przysucha	Obręb 1	485/1	R IIIB	08-232-n	0,0140	0,0140	RA1P/00026399/4	Ogródek działkowy nr 25
10	Borkowice	Rzuców	887	R IVA	03-47a	3,3600	4,1587	RA1P/00023369/4	Rola
				R IV B	03-47b	0,1887			
				Ł IV	03-47f	0,6100			
11	Gowarczów	Korytków	547/7	Wsr	14-250c	4,0703	4,0703	KI1K/00032947/9	Staw rybny
12	Gowarczów	Korytków	547/7	R V	14-250-d	0,1940	0,1940	KI1K/00032947/9	Rola
13	Gowarczów	Korytków	547/2	Ps IV	14-250-h	0,2524	0,9312	KI1K/00032947/9	Ps
				WSR	14-250-i	0,1143			Staw rybny
			547/3	Ps IV	14-250-h	0,0378		KI1K/00032947/9	Pastwisko
					14-250-j	0,3016			Pastwisko
			547/7	Ps IV	14-250-h	0,2251		KI1K/00032947/9	Pastwisko
									Pastwisko
14	Borkowice	Borkowice	886/2	Ps VI	01-24-i	1,6469	1,9069	RA1P/00025130/4	Pastwisko
				RV	01-24j	0,2600			Rola
15	Chlewiska	Wola Zagrodnia	1018	R V	04-140-b	0,1600	0,1600	RA1S/00014140/9	Poletko łowieckie
16	Przysucha	Hucisko	457	RV	03-246-d	0,1409	0,1409	RA1P/00025861/7	Rola

1. Przeznaczenie określone w planie zagospodarowania przestrzennego gminy:

Pole dzierżawne nr	Obręb ewidencyjny	Działka	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub w studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy.
1	Janów	3935/1	Tereny leśne i zadrzewione
2	Obręb 1	485/1	Tereny rolne
3	Obręb 1	485/1	Tereny rolne
4	Obręb 1	485/1	Tereny rolne
5	Obręb 1	485/1	Tereny rolne
6	Obręb 1	485/1	Tereny rolne
7	Obręb 1	485/1	Tereny rolne
8	Obręb 1	485/1	Tereny rolne
9	Obręb 1	485/1	Tereny rolne
10	Rzuców	887	Obszary rolne i leśne
11	Korytków	547/7	Tereny wód powierzchniowych, lasów ochronnych - wodochronnych, w granicach krajowego ładowego korytarza ekologicznego wg projektu korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć ekologiczną Natura 2000 w Polsce/ Białowieża 2005-2012, teren lasów prywatnych oraz na terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
12	Korytków	547/7	
13	Korytków	547/2	
		547/3	
		547/7	
14	Borkowice	886/2	Obszar rolny
15	Wola Zagrodnia	1018	Lasy, tereny lasów wodochronnych
16	Hucisko	457	Tereny leśne i zadrzewione

- Okres dzierżawy: nieokreślony.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Przetarg przeprowadza się, jeżeli na termin przetargu wpłynęła jedna oferta lub stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.

II. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta.

- Oferty należy składać wyłącznie na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- Oferta pisemna powinna zawierać :
 - Miejscowość i datę sporządzenia oferty,
 - Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
 - Oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego,
 - Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami przetargu oraz zgoda na przetwarzanie danych osobowych oferenta na potrzeby przeprowadzanego przetargu,
 - Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości.
- Oferta obejmuje wszystkie klasy gruntów wchodzące w skład obszaru dzierżawy (tzw. pole dzierżawne).

III. Wywoławcza wysokość czynszu:

Wywoławcza wysokość czynszu stanowi łączny, roczny czynsz dzierżawny dla całego obszaru dzierżawy (pola dzierżawnego) uwzględniająca wszystkie rodzaje użytków gruntowych.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 14.10.2020 roku *w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień*: zwalnia się od podatku dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

Wobec powyższego do ceny wywoławczej nie zostanie doliczony podatek.

Wywoławczą wysokość rocznego czynszu za dzierżawę dla określonego pola dzierżawnego określa tabela poniżej.

Wywoławczy roczny czynsz za dzierżawę							
Pole dzierżawne nr	Obręb ewidencyjny	Działka	Użytek	Oddział leśny	Pow. [ha]	Wywoławczy roczny czynsz za dzierżawę	Rodzaj powierzchni
1	Janów	3935/1	Ls	10-139-h-00	0,5396	326,46	POL ŁOW
2	Obręb 1	485/1	R IIIB	08-232n	0,0207	18,56	ogródek nr 32
3	Obręb 1	485/1	R IIIB	08-232n	0,0009	16,88	ogródek nr 6 łączna pow. 0,0203
			R IVA	08-232m	0,0075		
			Ł III	08-232l	0,0119		
4	Obręb 1	485/1	R IIIB	08-232n	0,0827	74,17	ogródek nr 19 i
5	Obręb 1	485/1	R IVA	08-232m	0,0070	20,46	ogródek nr 10 łączna pow.
			Ł III	08-232l	0,0178		
7	Obręb 1	485/1	R IIIB	08-232n	0,0098	19,26	ogródek nr 2 i 14 łączna
			R IVA	08-232m	0,0011		
			Ł III	08-232l	0,0117		
8	Obręb 1	485/1	R IVA	08-232m	0,0091	68,88	ogródki nr 8 i 22 łączna pow.
			Ł III	08-232l	0,0112		
			R IIIB	08-232n	0,0580		
9	Obręb 1	485/1	R IIIB	08-232n	0,0140	12,56	ogródek 25
10	Rzuców	887	R IVA	03-47a	3,3600	2 602,23	Rola
			R IVB	03-47b	0,1887		Rola
			Ł IV	03-47f	0,61		Rola
11	Korytków	547/7	Wsr	14-250c	4,0703	2 202,40	Staw rybny
12	Korytków	547/7	RV	14-250d	0,194	120,53	Rola
13	Korytków	547/2	Ps IV	14-250-h	0,2524	526,59	Ps
			WSR	14-250-i	0,1143		Staw rybny
		547/3	Ps IV	14-250-h	0,0378		Ps
		547/7	Ps IV	14-250-j	0,3016		Ps
				14-250-h	0,2251		Ps
14	Borkowice	886/2	Ps VI	01-24-i	1,6469	1 098,29	Ps
			RV	01-24j	0,26		Rola
15	Wola Zagrodnia	1018	R V	04-140-b	0,16	99,81	POL ŁOW
16	Hucisko	457	RV	03-121-f	0,1409	87,08	Rola

IV. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg – dzierżawa gruntów na cele rolnicze” w sekretariacie Nadleśnictwa Przysucha, ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha, w terminie do dnia **24 października 2022 roku** do godz. 9⁰⁰.
2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego – decyduje data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Nadleśnictwa Przysucha.
3. Nadleśnictwo Przysucha odstępuje od wnoszenia wadium przez oferentów.

V. Termin i miejsce przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Przysucha, ul. Targowa 87, 26-400 Przysucha.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 października 2022 roku**, o godzinie 9³⁰ w sali konferencyjnej w siedzibie Nadleśnictwa Przysucha.
3. Sesja otwarcia ofert jest jawna.

VI. Odrzucenie ofert.

Z przetargu Komisja odrzuca oferty:

- 1) W których brak będzie zadeklarowanej kwoty czynszu dla gruntów wchodzących w skład obszaru dzierżawy (pola dzierżawnego), lub będą one niższe od ceny wywoławczej określonej w pkt III – (załączniku nr 2 do ogłoszenia);
- 2) Złożone po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu;
- 3) Która nie zawiera danych, o których mowa w pkt II. niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- 4) Złożone na innym formularzu niż wzór stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
- 5) Jeżeli nie zawiera podpisu oferenta.

VII. Kryteria wyboru ofert.

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższym zaproponowanym czynszem rocznym za dzierżawę wskazanego obszaru dzierżawy, z zastrzeżeniem, że zaproponowany czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego.
2. Umowa zawarta zostanie po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania. Począwszy od roku 2023, wskazany w ofercie czynsz dzierżawny będzie ulegał corocznej, dodatniej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez prezesa GUS za rok poprzedni.

W przypadku wskaźnika ujemnego, czynsz dzierżawny pozostawać będzie na wcześniejszym poziomie.

VIII. Komisja przetargowa.

1. Postępowanie przetargowe przeprowadza Komisja powołana zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Przysucha.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
3. W części jawnej przetargu Komisja w obecności oferentów:
 - 1) Stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu;
 - 2) Podaje liczbę złożonych ofert;
 - 3) Otwiera koperty z ofertami, podając nazwę oferenta, nr pól dzierżawnych objętych ofertą oraz wielkość zaproponowanego rocznego czynszu dzierżawnego.
 - 4) Przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia lub oświadczenia.

Obecność oferentów w części jawnej przetargu nie jest obowiązkowa.

4. W części niejawnej przetargu Komisja:
 - 1) Analizuje złożone oferty;
 - 2) Odrzuca oferty nie odpowiadające warunkom przetargu lub zgłoszone po wyznaczonym terminie;
 - 3) Wybiera najkorzystniejszą ofertę;
 - 4) W przypadku złożenia dwóch lub więcej jednakowych ofert, wnioskuję do Nadleśniczego o przeprowadzenie negocjacji z oferentami, którzy je złożyli;
 - 5) Po zakończeniu czynności przetargowych Komisja sporządza protokół, który podlega zatwierdzeniu przez Nadleśniczego. Protokół powinien zawierać następujące informacje:
 - ✓ termin, miejsce i rodzaj przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
 - ✓ oznaczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - ✓ wykaz osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu,
 - ✓ informację o złożonych ofertach z podaniem podmiotu składającego ofertę oraz zaoferowaną wysokość rocznego czynszu,
 - ✓ Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę podmiotu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą,
 - ✓ wniosek wraz z uzasadnieniem w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty albo informację o niewybraniu żadnej oferty;
 - 6) Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Komisja może uwzględnić te wyjaśnienia, jeżeli nie prowadzą one do zmiany oferowanej wysokości czynszu.
 - 7) Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.
 - 8) Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zamknięcia przetargu.
 - 9) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- ✓ Nie wpłynęła żadna oferta w przetargu,
- ✓ Żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- ✓ Komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.

IX. Informacje dodatkowe.

1. Lokalizację oraz kontur obszaru dzierżawy (pola dzierżawnego) przedstawiają wydruk z leśnej mapy numerycznej, stanowiącej załączniki do niniejszego ogłoszenia. Każde pole dzierżawne zostało przedstawione na odrębnej mapie.
2. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Postanowienia projektu umowy nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu.
3. Istnieje możliwość lustracji terenowej gruntów objętych przetargiem, przy udziale przedstawiciela Nadleśnictwa, po uprzednim telefonicznym ustaleniu tego terminu.
4. Nadleśnictwo Przysucha zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu, a także jego odwołania w całości lub jego części na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
5. Nadleśnictwo Przysucha zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny przed rozpoczęciem przetargu.
6. Nadleśnictwo Przysucha przetargu może bez podania przyczyny nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
7. Nadleśnictwo Przysucha zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Informacji z zakresu przedmiotowego postępowania udziela Katarzyna Socha, tel.: 48 675-20-71.
9. O wyniku przetargu organizator zawiadamia uczestników przetargu na piśmie.

Zatwierdzam
Czesław Korycki
Nadleśniczy
/Podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. BIP Nadleśnictwa Przysucha
2. Informator Samorządowy „Ziemia Przysuska”
3. Tablica Ogłoszeń
4. aa

Załączniki

1. Formularz ofertowy – wzór.
2. Wzór umowy